

News

### 万科联合中粮北京拿地 溢价率高达115%

◎记者 于祥明 ○编辑 阮奇

继22亿拿下北京房山区长阳镇1号地后,9月28日下午万科与中粮地产的合资子公司——北京中粮万科假日风景房地产开发有限公司经过55轮报价,以29.3亿元拿下北京房山区长阳镇起步区5号地,溢价率高达115%。此次竞拍,还吸引了北京城建、中建国际、远洋地产、绿地集团等七家房地产公司参与竞拍。

根据北京市土地整理储备中心资料显示,长阳镇起步区5号地性质为住宅及居住公共服务设施和商业设施,建筑面积约51.17万平方米,挂牌出让起始价为136412万元。

记者注意到,若按该地块规划建筑面积51万平方米推算,万科竞得地块其折合楼面地价为5726元/平方米。

需要指出的是,9月初万科联合中粮在北京市房山区豪掷22亿元拿下长阳镇起步区1号地(规划建筑面积为34万平方米),溢价率高达263%,折合楼面地价为6470元/平方米。

这两块热地的规划建筑面积达85万平方米,其规模相当可观。”一位业内人士表示,万科此次的“狮子大开口”,对该区域信心可见一斑。

但是,也有业内人士担忧,万科新近收入囊中的这两宗地块不仅位置偏远,而且位于不被北京人看好的西南区域,经济发展相对落后,周边购买力有限,能否成功吸引北京客户确实需要时间检验。

### 9大高清频道昨起开播

上下游板块有望广泛受益

◎记者 温婷 ○编辑 阮奇

昨日,CCTV-1、北京卫视、上海东方卫视等9个卫视频道的高、标清同播正式启动。分析人士指出,这将促进有线网络、家电以及机顶盒制造等上下游企业的发展。

作为广电总局2009年的重点工作,这9个卫视频道加上中央电视台原有的高清综合频道,将全部由有线数字网络免费接入,目的是快速启动和培育高清电视市场。

据广电总局新闻发言人朱虹介绍,新开播的高、标清同播的卫视台包括中央电视台和北京、上海、江苏、湖南、黑龙江、浙江、广东、深圳8家地方卫视。高清电视将采取卫视频道高、标清同播过渡的方式推进,第一年的节目同播率和高清播出率要高于50%,第二年要高于70%,第三年力争达到全高清播出。

朱虹表示,用户要想收看高清频道,首先需要所在的有线网络进行数字化改造,其次是要购置满足1920×1080分辨率标准的高清电视机;三是要配备高清机顶盒。国信证券家电分析师王念春表示,目前平板电视厂商的产品基本上都已具备了高清播放功能;如今广电总局力推高清电视发展,会加速CRT向平板电视的转换;尤其是随着高清内容的丰富,将会促进平板电视整体销量的提升;而对于同洲电子等机顶盒厂商的长期利好会更大。

但另有资深传媒分析人士指出,对于天威视讯、歌华有线等网络运营商来说,首批免费提供的方式只是利于高清电视推广,短期不能带来业绩提升,但从长远看,运营商可通过开发互动业务等新模式,来带动收入的增长。据悉,深圳天威视讯表示,希望借此免费开播,将业务拓展到高清互动业务层面。

### 秦皇岛煤炭库存连降六周

最低曾跌至418.8万吨

◎记者 于祥明 ○编辑 阮奇

受山西煤炭整合和用电回升影响,秦皇岛煤炭库存连续六周下降。9月28日,记者独家获悉,截至当日秦皇岛煤炭库存量为421.84万吨,较前一周下降了近20万吨。

经济回暖带来的需求回升,使得全国的煤炭库存量整体有所下降。至8月末,全国主要港口存煤为1367万吨,比上月末减少135万吨,比年初减少596万吨。”资深煤炭专家李朝林向记者认为,国庆节前后煤炭价格小幅度上扬不可避免。

据晋城煤业集团公司销售公司一位副经理介绍,最近晋煤集团的电煤用户,无论是南方电厂,还是北方电厂都处在煤炭库存下降的通道,虽然平均库存仍可维持15-20天,但是有少数电厂库存不到一个星期,安徽六安电厂、山东淄博电厂库存只有5-6天,潍坊电厂10天,需要大量的补充库存。”

同时,国庆节前夕,煤炭安监力度趋严,煤炭主产区出于安全考虑,诸多小煤矿限产或关闭,仅保留安全性高的大煤矿在产,同时重点保障京津唐地区的煤炭供应,导致电煤供应趋紧。”上述专家说。

实际上,记者注意到,上周以来,秦皇岛港煤炭库存量一直呈现出下降态势,最低曾达到418.8万吨,基本上较上周下降量在20万吨左右。

记者注意到,9月28日,发热量为6000大卡的大同优混平仓报价区间为630-640元/吨,下限价格较上周涨5元/吨。

# 我国继续对 聚氯乙烯实施反倾销措施



专家表示,如果任凭国外PVC产品低价冲击中国市场,中国PVC产业未来将面临灭顶之灾 尤需限制

◎记者 秦菲菲 张欢 ○编辑 阮奇

商务部昨日发布公告称,自2009年9月29日起,将继续对原产于美国、韩国、日本、俄罗斯等地的进口聚氯乙烯实施反倾销措施,实施期限为5年。

2003年9月29日,商务部发布公告,决定对原产于美国、韩国、日本、俄罗斯等地的进口聚氯乙烯实施最终反倾销措施,实施期限为5年。

#### ■ 新闻分析

## 张文雷:解除反倾销将使PVC行业遭受灭顶之灾

◎记者 秦菲菲 张欢 ○编辑 阮奇

“实施反倾销不代表中国PVC企业竞争力低下,也不代表中国要刻意保护自己的行业,我们反对的是国外相关企业不正当的竞争和倾销。”中国氯碱工业协会副秘书长张文雷接受本报专访时表示。

#### 中国PVC仍属朝阳产业

“在金融危机的背景下,美韩等国的PVC产能出现严重过剩,如果现在解除反倾销制裁,国外PVC低价倾销必将卷土重来。”张文雷介绍说,国外生产企业在目前设备上实现了“氯碱一体”,生产多少氯就生产出一定数量的碱。在目前烧碱价格相对较高以及所在国PVC产能过剩的情况下,以超低价向中国倾销PVC是一个绝对划算的买卖。

商务部的,经调查,如果终止原反倾销措施,原产于美国、韩国、日本、俄罗斯等地的进口聚氯乙烯对中国大陆的倾销可能继续发生,对中国大陆产业造成的损害可能再度发生,故而进口经营者在进口原产于上述国家和地区的进口聚氯乙烯时,应向海关缴纳相应的反倾销税。

5年期满,应中国石油化工股份有限公司齐鲁分公司、宜宾天原集团股份有限公司等中国大陆聚氯乙烯产业提出的申请,商务部决定对原产于上述国家和地区的进口聚氯乙烯所适用的反倾销措施进行期终复审调查。

张文雷表示,在中国,PVC仍属于朝阳产业,许多中西部地区利用自己的资源优势,投产新的PVC生产设备,如果任凭国外PVC产品低价冲击中国市场,这些新的产能未来将面临灭顶之灾。“PVC销售的全球性特点非常强,世界各国都在积极保护自己的PVC产业,日本等国也都有自己的反倾销措施”,张文雷说,“商务部从去年开始的复审调查,立场是客观公正的,在国内PVC生产非常分散的情况下,有关部门仔细认真调查了合计占国内产能20%以上的多家企业,最终才做出这样的决定。”

#### 产能过剩拖累企业利润

“原料价格走低和需求不旺是一两个月来PVC价格持续走低的重要原因。”内蒙古亿利化学工业有限公司总经理尹成

国接受本报记者采访时表示,“但产能过剩拖累企业利润更是一个不争的事实。”PVC现货和期货价格上半年走出一波上涨行情,然而从8月开始,PVC价格却开始呈现单边下跌,从最高峰的每吨近8000元下跌到目前每吨不足6500元。

“我们经过计算,国内中小企业的平均生产成本在5800-6200元/吨之间,而今日收盘的PVC主力合约0911一度下探到6160元”,北京中期期货分析师杨青说,“这么大一个跌幅,表明了市场对下半年产能大幅释放的担忧。”不久前在北京召开的第九届中国氯碱论坛上,中国氯碱工业协会理事长李军表示,2009年PVC新增产能达200万吨以上,其中大部分将在下半年释放。而氯碱行业的平均开工率也将从08年的55%下降到今年的50%,闲置PVC产能高达800万吨。

## 尚福林:支持促进有条件的企业并购重组

(上接封一)

尚福林表示,并购重组委的工作关系到资本市场的健康发展和并购重组功能的正常发挥,并购重组委员会委员是并购重组质量的“把关人”,肩负重任,不但需要有过硬的专业能力,还要有强烈的社会责任感和历史使命感。他进一步对新一届并购重组委委员提出了四点要求。

一是坚持原则,独立审核。坚持“公”字当头,以投资者利益为重,本着“公开、公平、公正”的原则对待所有企业,严肃、谨慎行使手中权力,秉公办事,保证审核工作的专业性,保持并购重组委的独立性;二是维护市场公信,恪尽职守。努力以保护投资者合法权益为己任,本着对投资者负责、对上市公

司负责、对资本市场负责的精神,客观、公正、独立的出具并购重组审核意见,投出经得起检验的一票;三是坚持学习,业精技良。并购重组审核工作具有非常强的专业性,市场创新快、变化多,委员应注意学习,不断提高专业水平,更好适应不断变化的市场环境;四是自重自爱,廉洁自律。本着对法律负责,对自己人生、事业、家庭负责的态度,抵制住诱惑,经得起考验,时刻保持职业操守,自觉维护并购重组委的良好社会形象。

尚福林强调,今年以来,世界各国应对国际金融危机政策力度逐步加大,国际经济金融领域出现了一些企稳回升的积极变化,党中央、国务院确定的扩大内需、促进经济增长一系列政策措施初见成效,经济运行

的有利条件和积极因素逐步增多。我国资本市场发展的内外部环境目前总体好转,资本市场“晴雨表”作用进一步发挥,市场化运行机制逐步健全,市场运行的基础不断改善,资本市场服务于国民经济全局的功能日益突出。

尚福林指出,经过二十年的发展,我国上市公司已成为推动国民经济增长的中流砥柱。数据显示,截至去年底,我国境内上市公司达1625家,资产规模48.7万亿,净资产达7.12万亿;2008年实现营业收入11.3万亿,占当年GDP总量的37.67%;实现利润总额10747.63亿,约占2008年规模以上企业利润总额36.31%。

随着上市公司占国民经济比重的不断

### 环保部新闻发言人陶德田:上半年污染减排“双下降”

◎记者 吴婷 ○编辑 阮奇

环境保护部新闻发言人陶德田28日指出,上半年全国化学需氧量排放总量657.6万吨,与2008年同期相比下降2.46%;二氧化硫排放总量1147.8万吨,与2008年同期相比下降5.40%,污染减排继续保持双下降的良好态势。

陶德田说,1至6月份,全国有4235万千瓦燃煤脱硫机组建成投产,新增城市污水处理能力568万吨/日,淘汰小火电机装机容量1989万千瓦,有力地推动了减排工作。

### 人力资源和社会保障部副部长胡晓义:就业形势大体恢复正常

◎记者 吴婷 ○编辑 阮奇

人力资源和社会保障部副部长胡晓义28日在国庆新闻中心举行的“中国社会保障、住房保障情况和住房建设成就新闻发布会”上表示,今年二季度以来,国际金融危机对我国就业造成的不利影响发生了改变,目前就业形势已大体恢复正常。

胡晓义表示,《养老保险转移接续办法》、《农民工参加养老保险办法》将在今年4季度出台,可以缓解现在大家普遍反映的养老保险转移接续难问题。

## 中石化加大行业投资筹码 广东炼化项目拟投530亿元

◎记者 陈其珏 ○编辑 阮奇

中国最大的石化企业中国石化和全球化工巨头巴斯夫昨天在南京共同宣布,正式启动合资企业扬子石化-巴斯夫有限责任公司的扩建工程,双方计划共同投资104亿元人民币,生产下游化学品中间体和专用化学品,服务于国内市场。

与此同时,中国石化董事、高级副总裁戴厚良透露,中石化和科威特合资的广东炼化一体化项目计划投资额高达530亿元。

在金融海啸尚未完全退潮的当前,这些举措无疑被赋予非同寻常的意义,显示各大石化巨头看好行业未来。

中国石化和巴斯夫合资的扬巴乙烯项目一直是我国最大的中外合资石化项目之一,一期总投资约29亿美元,于2005年6月投入商业运行,取得可商业运营。在此基础上,2009年7月1日,中国政府批准了扬巴二期项目的联合可行性研究报告。扬巴二期项目的产品将主要服务于农业、建筑、电子、医药、汽车等各行业。

扬巴二期项目预计2011年开始投入运行。戴厚良在扬巴二期启动仪式间隙接受记者采访时透露,备受关注的中科合资广东炼化一体化项目计划投资额高达530亿元。这一项目的规模为年1500万吨炼油和100万吨乙烯,估算投资在530亿元人民币。”戴厚良透露说。这是中国石化高层首次透露该项目的规模和投资细节。

此外,中石化还向国家发改委递交申请,计划在河北曹妃甸建大型炼化基地。

#### ■ 部委快讯

#### 非居民享受减免税待遇需审批或备案

记者昨日从国税总局了解到,《非居民享受税收协定待遇管理办法(试行)》将于10月1日开始实施。

税收协定待遇是指按照税收协定可以减轻或者免除按照国内税法规定应该履行的纳税义务,类似于减免税。《办法》适用于按照有关国内税法规定或税收协定不属于中国税收居民的纳税人(含非居民企业和非居民个人)。

根据《办法》规定,非居民需要享受税收协定股息条款、利息条款时,应向主管税务机关提出享受税收协定待遇审批申请。非居民需要享受税收协定常设机构以及营业利润条款、独立个人劳务条款、非独立个人劳务条款或其他税收协定条款待遇的,在发生纳税义务之前或者申报相关纳税义务时,纳税人或者扣缴义务人应向主管税务机关备案。(张社霖)

#### 我国将对菲律宾等国部分产品实施零关税

国务院关税税则委员会日前发出通知,决定自10月1日起,对进口原产于菲律宾、老挝、柬埔寨的产品实施中国-东盟自由贸易区2009年协定税率。

此次我国将对进口自上述三国的6751个税则号的产品执行协定税率。执行协定税率后,进口自菲律宾、老挝、柬埔寨的部分产品将实现零关税。(张社霖)

#### ■ 产业动态

#### 商务部有条件批准通用收购德尔福

商务部昨日发布公告称,针对通用和德尔福递交的反垄断调查申请,决定附加限制性条件批准此项收购。公告认为,此项经营者集中可能具有排除、限制竞争的效果,对中国汽车整车市场及其上游汽车零部件市场

的竞争产生不利影响。鉴于在规定时间内,集中双方提出了以减少集中对竞争产生不利影响的解决方案,商务部决定接受集中双方提出的解决方案,附加限制性条件批准此项经营者集中。(秦菲菲)

#### 前8月汽车销量前十大企业名单出炉

昨天下午,中国汽车工业协会公布了2009年前8月前十家汽车生产企业销量排名。2009年1-8月,销量排名前十位的汽车生产企业依次是:上汽、一汽、东风、长安、北汽、广汽、奇瑞、比亚

迪、华晨和江淮。与上年同期相比,上汽、一汽和东风均超百万,表现依旧突出。1-8月,上述十家企业共销售汽车699.67万辆,占汽车销售总量的84%。(宦璐)

#### ■ 区域经济

#### 成都至重庆首列“和谐号”动车组发车

成都至重庆首列“和谐号”动车组日前发车。首列“和谐号”动车组列车运行最高时速为200公里,标志着西南铁路正式迈入了高速时代。同时,四川成都开建5条铁路,成

都至蒲江铁路、巴中至达州铁路、成都至都江堰铁路彭州支线、达州至万州铁路电气化改造、成都站扩能改造工程开工动员大会在成都举行。(于祥明)

#### 大摩推进二线城市商业地产项目

昨天,位于苏州的印象城购物中心开业,这是继上周五开业的郑州印象城和去年率先入市的常熟印象城后,大摩与合作伙伴在二线城市开张的第三个商业地产项目。2006年,摩根士丹利旗下房产基金联合美国最大零售地产上市公司西

蒙地产集团和深国投商用置业有限公司建立了合资公司,专门在中国二线城市重点城市投资建设大型连锁购物中心,项目统一命名为“印象城”。(李和裕)